

## "Stadthöfe" im Graneweg - Langenhagen

Geschrieben von: Dannenberg Immobilienhandel

Sonntag, 03. Februar 2013 um 20:14 - Aktualisiert Donnerstag, 12. Januar 2017 um 12:28

---

### Stadthäuser - modernes und ökologisches Wohnen im Zentrum von Langenhagen

Im Graneweg in Langenhagen entstanden fünf großzügig und modern geschnittene Stadthäuser mit Tiefgarage. Die Wohngebäude sind vollflächig unterkellert. Jede Wohnung ist bequem über einen Aufzug oder das große Treppenhaus erreichbar und kann auf Wunsch komplett barrierefrei / rollstuhlgerecht gestaltet werden. Die Fertigstellung der Wohnungen erfolgte in 2016.

Das Bauvorhaben zeichnet sich durch eine hochwertige Bauweise aus. So wurde der Fokus auf biologisch abbaubare Baustoffe und eine gehobene Innenausstattung gelegt. Für das Mauerwerk wurde der Wienerbergerstein verwendet, der als Poroton-S-Ziegel eine integrierte natürliche Mineralwolldämmung enthält. Dadurch werden höchste Anforderungen an Schallschutz und Wärmedämmung (KfW 70 Standard) erreicht. Der Wienerbergerstein ist biologisch abbaubar. Innerhalb der Wohnungen wird ein mineralisch atmungsaktiver Innenputz aufgetragen. Im gesamten Bauvorhaben wurde in der Planung großen Wert darauf gelegt, dass schadstofffreie Baustoffe und Materialien Verwendung finden, die nachhaltig für Bewohner und Umwelt sind.

Weitere Merkmale des Bauvorhabens sind: großzügige Balkone, Tageslichtbad mit Badewanne und Walk-In-Dusche, Gäste-WC mit Dusche, offener Wohn-Essbereich, Fußbodenheizung, an fast allen Fensterelementen Außenjalousien, großzügige Kellerräume.

Das Wohnportfolio gestaltet sich wie folgt:

3 Zimmerwohnungen	99 m <sup>2</sup>
4 Zimmerwohnungen	120 m <sup>2</sup>
Penthaus	170 m <sup>2</sup>

Die Durchführung des Bauvorhabens erfolgte durch:

Projektgesellschaft Graneweg GmbH & Co. KG  
Wiehbergpark 2  
30519 Hannover